

Rørvig Foreningsråd

Udtalelse af 29/9 2007 om tæt/lav bebyggelse

Rørvig Foreningsråd konstaterede på sit møde med tilfredshed, at Miljø- og Teknikudvalget ifølge seneste referat ville tage dobbelthuse og tæt/lav bebyggelse i Rørvig op til diskussion i forbindelse med et strateginotat. Foreningsrådet har i 2007 udsendt sit oplæg, Rørvig 2012. Som det fremgår heraf, anser Foreningsrådet det for væsentligt af hensyn til bevarelsen af Rørvigs kulturmiljø og den øvrige bys grønne præg mellem kulturmiljøet og de grønne landskabs- og sommerhusområder, at bestemmelsen om tilladelse til udstykning ned til 400 m² pr. bolig i forbindelse med dobbelthuse og tæt/lav bebyggelse bortfalder. Kulturmiljøet er bl.a. defineret i regionplanen, og amtets database beskriver bl.a. risici i den forbindelse, jfr. vedhæftede bilag. Baseret på drøftelserne på borgermødet i Rørvig 20/8 2007 opfordrer Foreningsrådet derfor Byrådet til hurtigst muligt at vedtage et strateginotat herom og til i forbindelse med strateginotatet i henhold til planlovens §14 at udstede forbud mod brug af disse regler i Rørvig Bys lokalplaner i op til et år, så arbejdet med en ny lokalplan for hele Rørvig By ikke fremprovokerer u hensigtsmæssige tiltag, inden en ny lokalplan kan gøres gældende.

Behandlet på mødet 29/9 2007 og efterfølgende vedtaget. Ingen af Foreningsrådets medlemsforeninger har stemt imod udtalelsen.

Ole Lentz Hansen
formand

Følgende foreninger under indmeldelse i Rørvig Foreningsråd har tilsluttet sig udtalelsen:

Danmarks Naturfredningsforening Odsherred - Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig.

Rørvig Foreningsråd er en sammenslutning af Rørvigs foreninger:

Bevaringsforeningen for Rørvig Sogn - Odsherred Restauratørforening - Rørvig Bådelaug - Rørvig Familie og Samfund
Rørvig Fuglestation - Rørvig Handels og Håndværkerforening - Rørvig Idrætsforening - Rørvig Jagtforening
Rørvig Naturfredningsforening - Rørvig Sejlklub - Rørvig Sommerbeboeres Grundejerforening - Sognegårdens Venner
c/o Ole Lentz Hansen, Skansehagevej 5, 4581 Rørvig - 59 91 94 80 - mail@olelentz.dk

Regionplan - Kulturmiljø - Rørvig

Uddrag af Regionplanen 2005-2016:

7.2.1 Under kortemnet "Kulturmiljøer (RP)" er der udpeget en række væsentlige kulturmiljøer, som enten er kulturhistoriske helheder, enkeltelementer eller strukturer.

7.2.2 Byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg o.l., samt skovrejsning må ikke ske på arealer udpeget som kulturmiljøer, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet.

7.2.3 Ved opførelse af bygninger eller væsentlige om- og tilbygninger, ved etablering af tekniske anlæg, samt ved terrænændringer og skovrejsning i de udpegede områder, skal der vises særlige hensyn over for de bestående bevaringsværdige værdier og sammenhænge.

7.2.4 Der skal i kommuneplanen fastsættes rammer for bevaring af alle udpegede kulturmiljøer.

Der skal efter kommunalbestyrelsens skøn udarbejdes bevarende lokalplaner så betids, at kulturmiljøerne sikres imod i ubemærkethed at undergå forandringer i strid med bevaringsinteresserne.

Udskrift af amtets database over kulturmiljøer (grundlag for udpegningen af delområde A, C, D, G og H samt dele af B (bl.a. mellem Nørrevangsvej og kysten) som kulturmiljø):

327 - 2 Landsbyen og fiskerlejet Rørvig

Beskrivelse	<p>Byen har tidligere overvejende været en agrar kirkelandsby (25 gårde i 1682), men er i stigende grad blevet præget af dels fiskeri, færgefart og toldstedsfunktionerne, dels – og navnlig i 1900-årene – af sin betydning som feriested. Kirken ligger ensomt i Sandflugtsplantagen nord for den nuværende by (uden for det afgrænsede kulturmiljø), som formentlig er flyttet fra kirken til sin nuværende placering på grund af tiltagende sandflugt op igennem 16-, 17- og 1800-årene. Et vist landsbypræg ses endnu i den sydvestlige del af byen, hvor også det rekonstruerede bystævne ligger, lidt syd for byen ligger vindmøllen. Ved havnen nordøst for landsbyen ligger Lodsoldermandens hus fra 16- og 1700-årene samt toldboden og andre bygninger med tilknytning til toldstedet. En lille bådhavn blev anlagt ved toldstedet omkring 1820 og er siden udvidet, bl. a. med færgeleje til Hundested-færgen. I slutningen af 1800-årene begyndte kunstnere og lign. at besøge Rørvig om sommeren, og omkring 1900 var stedet allerede et kendt badested med indlogering af sommergæster hos de lokale fiskere, dernæst i sommerpensionater og badehoteller og senest i egne sommerhuse.</p> <p>Lodsoldermandens hus (1681 og senere), Peters Hus (14 fag langt bindingsværkshus med stråtag, fra ca. 1800) i Smedestræde og Rørvig Mølle (1842) er fredet efter bygningsfredningsloven.</p>
Bærende elementer	<ul style="list-style-type: none"> - den gamle vejstruktur i den gamle, sydvestlige del af byen omkring Østergade og Vestergade og de tværgående gader og stræder - de mod gaden velafgrænsede haver med lave hække - de få gårde og mange gadehuses karakter og proportioner, herunder bindingsværk, stråtag og smårudede vinduer - de små fiskerhuse langs stranden sydligst i byen - den tilbageværende del af havneområdet præget af færge- og fiskerihavn - de nette ældre sommervillaer og -pensionater med store haver i den nordlige del af byen
Eksist. bevaringstiltag	
Trusler/sårbarhed	<ul style="list-style-type: none"> - større ændringer i den gamle vej- og gadestruktur - nedrivning, om-, til- og nybygning af og ved huse og gårde, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse, samt manglende vedligeholdelse - udfyldning af haver, åbne pladser og grønninger med bygninger og beplantning - yderligere byggeri på havneområdet, der slører havnens karakter - yderligere udbygning på området omkring Rørvig Mølle, som vil sløre bygrænsen mod det åbne land og møllens fritliggende beliggenhed.