

Slut med tæt-lavt byggeri

Rørvig

Der var enighed mellem politikere på debatmøde: Ikke flere udstykninger af grunde på 400 kvadratmeter i Rørvig.

af Hans Trier

Nu skal det være slut med at bygge tæt-lavt i det gamle Rørvig. Lokale politikere fra Venstre, Konservative og Socialdemokraterne vil ikke acceptere flere udstykninger af grunde på 400 kvadratmeter i den ny lokalplan. Grundene bør være mindst 800 kvadratmeter. Det fremgik på et debatmøde i Rørvig i aftes om, hvordan den nye plan skal se ud.

Men det er ikke afklaret, hvordan og hvornår der sættes en stopper for sådanne byggerier. Debatten på mødet, der var arrangeret af Venstre, blev præget af de aktuelle sager om tæt-lavt byggeri i Rørvig. Ikke mindst byggeriet på Møllebakken 64, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanen ifølge Naturklagenævnet, kom i søgelyset.

- Der er rimelig sandsynlighed for, at vi får en ny lokalplan, hvor vi sætter en stopper for de meget tætte og kompakte byggerier, sagde formanden for miljø- og teknikudvalget i Odsherred Kommune Henrik Jensen (K) til Venstrebladet efter at have hørt på en række indlæg.

- Vi skal forhindre rovdrift i bykernen, så vi bevarer det kulturmiljø, den byder på. Så jeg er tilhænger af en minimumsgrænse på 800 kvadratmeter. Men hele Rørvig behøver ikke nødvendigvis være omfattet. Isøreparken er et eksempel på, at det er skabt et grønt miljø med små boliger, der ikke skæmmer, sagde Mikkel Henriksen (V), der leverede oplægget til debatten.

- Der er for meget plads til fortolkning i den nuværende lokalplan, og den er i øvrigt baseret på gammel bygge Lovgivning. Vi må have et sæt spilleregler, som er klare, lød hans argumentation for at forny lokalplanen.

Alice Sarp (S) lagdevægt på at tænke naturen ind i lokalplanen:

- Lys, luft og kig til vandet er karakteristisk for Rørvig, og det må vi ikke bare tage som en selvfølge. Det bliver for trangt med grunde ned til 400 kvadratmeter, sagde hun.

Troels Brandt, Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, efterlyste hurtig handling fra politikerne:

- Ingen forsvarer efterhånden det tæt-lave byggeri, men startskuddet for projektmagere er gået med de aktuelle sager, hvor der dispenseres. Jeg kan godt frygte et Klondyke, hvor der gennemføres nye projekter, inden kommunen får vedtaget en ny lokalplan. Man bør lukke hullet med de 400 kvadratmeter, som er den største torn i øjet for os lokalt, nu, og så tage resten af lokalplanen senere, sagde han.

Problemet kan løses på tre-fire måneder

- Det kan løses ved, at kommunen vedtager et strateginotat, som giver ret til at nedlægge et paragraf 14-forbud, der gælder et år frem. Det kan vi vel vedtage i løbet af tre-fire måneder, kommenterede Morten Egeskov (V).

Den idé fik opbakning hos Troels Brandt og hos Rørvig Bevaringsforenings formand Henrik Larsen.

- Det lyder meget fornuftigt at trykke på pauseknappen. For det er uholdbart at fortsætte som nu, hvor bygherren bare kan bygge løs og så søge - og få - dispensation bagefter, sagde Henrik Larsen.

Også den lokale politiske veteran Henry Jakobsen, der har været i politik i mere end 50 år, heraf mange som borgmester, går ind for at sætte minimumsgrundstørrelserne i vejret.

- For år tilbage var grænsen faktisk 2.000 kvadratmeter. Efter min mening bør man ikke splitte udstykningerne op i for små enheder, sagde han.

Det nye lokalråds vision fik roser

Det var ikke kun politikere og partisoldater, der var mødt frem til Venstres debataften. Adskillige lokale fastboere og landiggere havde fundet vej til klubhuset på Højsandet. Mange af dem er aktive i det nye lokalråd, som barslede med en gennemarbejdet plan og vision for Rørvig frem til 2012. Den har tidligere været omtalt i Venstrebladet.

Planen fik roser med på vejen fra politikerne, som vil tage udgangspunkt i den, når den nye lokalplan og senere kommuneplanen skal gennem den politiske mølle i Odsherred Kommune. ht@nordvest.dk



Bymiljøet i Rørvig, blandt andet på Toldboden, var i aftes temaet for en debat om den kommende lokalplan for byen. Foto: Erik Pingel