

Rørvig by og sogn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.Undertegnede ejer af ejendommen mtr.nr. **76**Rørvig by og sogn **I/S Dybess**

pålægges herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Dybessø og dens nærmeste omgivelser for eftertiden.

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge i sin nuværende tilstand, d.v.s. i naturtilstand eller som græsplæne. Der må ingensinde på areaerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, transformatorstationer, beboelsesvogne, affald og materialer eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes træer, der kan virke udsigtsødelæggende, ligesom der ikke må bygges sommerhuse, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXX~~

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse eller til offentlig parkering.

Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage ombygninger eller tilbygninger, der harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse, dog således, at tegninger forinden bebyggelsens påbegyndelse skal godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt. **Vandstandsænkning og forurening af Dybessø udover, hvad der under de nuværende forhold finder sted, er ikke tilladt.**

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse modtager jeg kr. 0 gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. servitutter og byrder **Det bemærkes ex tunc, at I/S Dybess** henvises til ejendommens blad i tingbogen. **ikke ved denne fredningsdeklaration giver afkald på nogen ret til senere at rejse sag i anledning af den forurening af søen, der finder sted.** ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

P. Eilschou. Marie Nielsen. Lars Nielsen. J. Elster. K.K. Steincke. Kristine Treschow. Margit Trolle Andersen. Ellen Holst. B. Moesgård. O. Buurgård Jensen.



23118

REG. NR. 2413 H 10

Matr. nr. 25 z Rørvig by og sogn.

Anmelder: 20/12-71

Dommerkontoret i Holbæk



FREDNINGSNÆVNET FOR VEST-SJÆLLANDS AMTE NORDLIGE FREDNINGSKREDS, Dommerkontoret, Sofievej 4, 4300 Holbæk.

DEKLARATION.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 25 z Rørvig by og sogn, forpligter herved mig og frentidige ejere af ejendommen til ingen- sinde at opføre bygninger, skure, boder m.m. eller anbringe camping- vogne eller telte eller opstille master på ejendommen.

For servitutpålægget er der ikke ydet mig godtgørelse.

Deklarationen begøres tinglyst på ejendommen.

Med hensyn til hæftelser, byrder og servitutter henvises til e- jendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nord- lige fredningskreds.

Gentofte den 20/12-71

[Handwritten signature]

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk den ... Tinglyst

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

22 JAN 1979\*- - 2336

REG. NR.

844

9659

Matr.nr. 15 e Rørvig by Stempelfri efter naturfredningslovens  
og sogn. § 83.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vestjylland  
amts nordlige fredningskreds  
Sofievej 4, 4300 Holbæk  
Tlf. (03) 434211

Ekstrakt af skrivelse af 13/4 1977- Fr.j.nr.  
54 C/1977 fra Fredningsnævnet for Vestsj.amts nordlige fredningskreds.

Med skrivelse af 25/2 1977 har De for ejeren, forlagsdirektør  
Bo Bramsen, fremsendt en udstykningsplan for ejendommen matr.nr.  
15 e Rørvig by og sogn, hvorefter ejendommen, hvis areal er på godt  
2,2 ha., ønskes frastykket 3 parceller á 4.000 m<sup>2</sup> til bebyggelse  
med sommerhuse.

Da ejendommen delvist er beliggende indenfor en afstand af 150 m  
fra Dybesø, anmoder De om, at den i naturfredningslovens § 47a om-  
handlede byggelinie omkring søer med et overfladeareal på mere end  
3 ha. nedsættes til 90-100 m.

Af planen fremgår det, at ejendommen, der er beliggende ved  
Dybesø mellem Gl. Dybesøvej og amtsplantagen, som den grænser op til,  
er bebygget med et sommerhus ca. 80 m. fra søbredden, og at de plan-  
lagte parceller vil få areal delvist indenfor en afstand af ca. 150  
m. fra Dybesø, men således, at de 2 vil kunne bebygges udenfor den-  
ne afstand.

.....

Under henvisning til ovenstående skal man meddele, at nævnet  
der under hensyn til den begrænsede bebyggelse i området indenfor  
150 m. fra Dybesø, finder, at ejendommen fortsat er omfattet af be-  
stemmelserne i naturfredningslovens § 47a, stk.1 sammenholdt med  
stk. 2, nr.4, har vedtaget at tillade, at ejendommens sydlige om-  
råde bebygges på betingelse af, at bebyggelsen ikke opføres Dybesø  
nærmere end 45 m. fra ejendommens nuværende sydlige skel til matr.  
nr. 15 ø og matr.nr. 15 an Rørvig by og sogn d.v.s. svarende til en  
linie i reliniet forlængelse af skellet mellem matr.nr. 1 dm og 1 dl

Holbæk, Fr.j.nr. 4756/1975

Rørvig by og sogn. Det er endvidere en betingelse, at bebyggelse, der opføres mellem denne linie og en afstand af 150 m. fra Dybesø, sker efter tegninger, der forud er godkendt af nævnet.

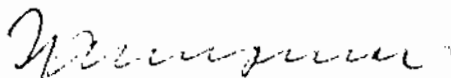
Hr. landinsp. Erik Pedersen'  
Grønnehavestræde 8  
4500 Nykøbing Sj.

Bjarne Jensen.

Ovenstående begæres under henvisning til naturfredningslovens § 64 tinglyst på matr.nr. 15 e Rørvig by og sogn forud for alle andre rettigheder på ejendommen og overføres til de 3 parceller, når de udstykkes derfra.

Fredningsnævnet for Nordjylland  
amts nordlige fredningskreds

,d. 19/1 1979.



Bjarne Jensen.

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

22 JAN. 1979

TINGLYST



2411 23. JAN. 1930

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 25 e af Rørvig By  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab *A* Nr. *285*  
(Udfyldes af Dommarkontoret)

Købers } Bopæl:  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
Højesteretssagfører Frits Bøllow,  
Niels Hemmingsensgade 9, København.

Stempel: 2 Kr. 00Øre.

*Servitut*

Undertegnede Fru E l s e J e l s k o v, født Thorball, paalægger herved mig selv og efterfølgende Ejere af Ejendommen Matr. Nr. 25 e af Rørvig By og Sogn følgende Indskrænkninger i nævnte Ejendoms Bebyggelse, hvorfra kun maa afviges efter forud indhentet Tilladelse hos det lokale Fredningsnævn under Rekurs til Overfredningsnævnet.

Som Beboelsesbygning maa opføres et grundmuret eenetages Hus, udvendigt beklædt med Brædder eller Bjælker i Overensstemmelse med de for Overfredningsnævnet forelagte Tegninger, hvorved særlig bemærkes, at Husets Højde regnet fra Kælderloft til Tagryg er ca. 3,8 m, og at Husets Tag beklædes med Græstørv.

Paa Parcellen maa derhos kun opføres Garage eller andre Udbygninger af Højde ikke over 3 m og af samme Materiale og Tagbeklædning som Beboelsesbygningen, og saaledes at Tagpartiets Overkant i alt Fald kommer til at ligge 1 m under Beboelsesbygningens Tagpartis Overkant.

Overholdelse af denne Servitutbestemmelse, som vil være at tinglyse paa bemeldte Ejendom, paases af Fredningsnævnet for Holbæk Amt under Rekurs til Overfredningsnævnet, som har Paatale retten.

Med Hensyn til Ejendommens Behæftelse henvises til Ejendommens Folio i Tingbogen.

K ø b e n h a v n , den 22. Januar 1930.

sign./ Else Jelskov

Til Vitterlighed: