



Rørvig, den 30. maj 2008

Odsherred Kommune  
Nyvej 22  
4573 Højby

### **Vedr.: Ny kommuneplan - Feriekolonier i Rørvig Sogn.**

Vi er via Grønt Råds behandling af 5 kolonier blevet bekendt med, at Odsherred Kommune i forbindelse med kommuneplanen vil udpege feriekolonier, der er egnede til feriecentre. Vi skal derfor kommentere projektet for Rørvig Sogns vedkommende.

Vi ser naturligvis dette i relation til projektet om helårsturisme, hvor der så sent som i dagsordenen for Miljø- og Teknikudvalgets møde 3/6 2008 pkt 99 skrives: "Hovedscenen for helårsturisme beskrives som værende Nykøbing og Rørvig".

Vi er ikke uenige i, at et projekt om helårsturisme for pensionister må knyttes til Anneberg-strengen og Nykøbing Havn for at være realistisk. Vi er også opmærksomme på, at Rørvig i den forbindelse kan være trækplaster som mål for cykelturisme og andre udflugter, og vi skal gerne medvirke hertil. Dette indebærer imidlertid også, at man ikke må belaste Rørvigs bymiljø og natur med anlæg af yderligere overnatningsfaciliteter, da man allerede er gået over grænsen med sommer- og parcelhusene. Man risikerer at ødelægge det image, man vil sælge sig selv på, og man skaber en række konflikter i forhold til sommerhusturismen.

Rørvig har i øjeblikket Rørvig Kro, Rørvig Folkehøjskole og Rørvigcentret, som fra gammel tid har ligget, så infrastruktur og tilpasning er hensigtsmæssig med den nuværende bebyggelsesgrad – måske med en begrænset og nænsom udvidelse af kroen. Man må naturligvis udnytte sådanne eksisterende overnatningsfaciliteter, men Rørvigs kolonier ligger yderst på halvøerne i naturområder med vanskelige tilkørselsforhold. Det er områder, som er uegnede til den form for helårsturisme for pensionister, som er udgangspunktet for Turistforeningens projekt. Der er ingen grund til at overveje yderligere projekter, som blot frister projektmagere til forsøg på ad bagvejen at gennemføre ejerlejlighedsbebyggelse med reducerede arealkrav midt i natur- og sommerhusområderne – i modstrid med alle intentioner.

Vi er fra flere sider blevet bekendt med, at der er udarbejdet en liste over feriekolonier, hvor Rørvig-kolonierne er anført som ferieboliger i Kommuneplanen. Det må bero på en fejl, da den i lokalplanrammen forudsatte vurdering af naturforhold ikke kan være sket.

Bræstrup (formand)  
Esplanaden 14, 3.th  
1263 København K  
Tlf. 33 13 25 15  
E-mail [bb@cclausen.dk](mailto:bb@cclausen.dk)

Troels Brandt (næstformand)  
Gedebakken 1  
3520 Farum  
Tlf. 44 95 62 65  
E-mail [troels@brandt.mail.dk](mailto:troels@brandt.mail.dk)

Vagn Birk Jensen (kasserer)  
Birkelundsvej 10, Tyvelse  
4171 Glumsø  
Tlf. 57 64 60 14  
E-mail [vagn.birk@km.dk](mailto:vagn.birk@km.dk)

Til de enkelte kolonier i Rørvig har vi følgende bemærkninger:

**Skansen, Skansehagevej 76, Rørvig (4.827 / 600 m<sup>2</sup>) (Sommerhuszone / lokalplan):**

Kolonien ligger i en 100 år gammel bygning med en markant position ved indsejlingen til Isefjorden og Rørvig. Den karakteristiske bygning, der fremstår som en hvid gård, er et vartegn, som enhver besøgende ved Rørvigbugten kender. Samtidig er den beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinien og direkte op ad det gamle skanseanlæg, som er et historisk mindesmærke fra Englandskrigene. For at publikum kan få udbytte af deres besøg på skansen, skal man have det frie udsyn, som var formålet bag skansens placering, og for at historien om selve Skansehages udvikling kan illustreres. Samtidig stikker kolonien ud i statens naturareal, som ville være søgt fredet, hvis det ikke allerede var beskyttet som statsligt §3- og Natura 2000-område.

Vi har ikke indvendinger imod, at de bestående bygninger benyttes til ferieformål, men det skal være på betingelse af, at der ikke ændres på omfang og udseende, at der fortsat er offentlig adgang til området, og at der ikke må lægges parkeringsareal eller andre aktiviteter mod det beskyttede naturområde.

**Nørrevang, Eriksmindevej 15-25, Rørvig (104.172 / 736 m<sup>2</sup>) (Landzone / sommerhuszone):**

Hele koloniens grund er fredet, og kolonien ville have ligget inden for en 300 meter strandbeskyttelseslinie, hvis koloniens bygninger ikke havde ligget der, da den nye strandbeskyttelseslinie blev fastlagt. Koloniens grund grænser direkte op til kysten, som er Natura 2000-område. Hele koloniens grund er samtidig §3-areal. Desuden ligger området inden for den zone med oversvømmelsesrisiko, som Cowi har peget på i sit første oplæg til Kommunen, hvorfor det som drøftet på Grønt Råds møde 28/5 2008 anses for uansvarligt at planlægge med nye anlæg i området. Tilkørslen skal ske tværs gennem det fredede Langesø-område. Se i øvrigt Bilag 1.

Koloniens bygninger blokerer i øjeblikket vejforbindelsen mellem kysten og den store Langesø-fredning, som er en gammel kystlagune. Lagunen er endda en sandsynlig placering af den historiske Isøre Havn (Kulturarvsstyrelsens Centralregister 030410-138), som antages at have haft en tidlig indsejling omkring kolonierne.

Koloniens bygninger bør efter vor opfattelse ikke overgå til anden anvendelse, da det vil være i strid med publikums-, frednings- og naturhensyn. Området bør ved nedlæggelse som koloni for børn overgå til rene naturformål som en reetablering af forbindelsen mellem kysten og den fredede Langesø-lagune.

**Isøre, Korshage Fjordvej 28, Rørvig (21.570 / 557 m<sup>2</sup>) (Sommerhuszone / lokalplan):**

Isøre-kolonien er nabo til den fredede Nørrevang-koloni og Langesø-fredningen og omgives således på 3½ side af fredninger og hav. Her gælder samme kommentarer om strandbeskyttelseslinie, Natura 2000-kyst og oversvømmelsesrisiko som ved Nørrevang-kolonien. Isøre-kolonien grænser desuden direkte op til Korshages Natura 2000-område. Hovedparten af grunden er §3-område, dog ikke de ca. 7000 m<sup>2</sup>, hvor bygningerne ligger. Tilkørslen er meget vanskelig og går det meste af vejen direkte op ad de fredede naturområder.

Efter vor opfattelse bør kolonien ved en nedlæggelse overgå til naturformål ligesom Nørrevang – subsidiært kan den del, der ikke er §3-område udstykkes til sommerhusgrunde med en minimumsstørrelse på 2000 m<sup>2</sup>, dog sådan at andre beboere i området ved oversvømmelse ikke skal deltage i disse nyudstykkede sommerhuses særlige problemer.

Isøre-kolonien adskiller de to store fredede områder ved Korshage- og Langesø, og en ny ejer vil evt. afspærre området i højere grad end nu. Det vil derfor være fremsynet at skabe et stort sammenhængende naturområde med publikumsadgang – især da Rørvig på længere sigt risikerer at miste en del af de truede fredede områder mod nord ved Korshage og Flyndersø. Man skaber ved udvidelsen mod syd en erstatning i form af et naturfredet kystlagunelandskab, som ikke er erosionstruet i samme grad.

**Eriksminde, Eriksmindevej 15, Rørvig (45.659 / 736 m2) (Sommerhuszone / landzone):**

Også denne kolonis bygninger ligger direkte op ad Langesøfredningen, men på landsiden – dog stadig i kystbeskyttelseszone A. Hovedparten af koloniens område er naturfredet og §3-område, dog ikke den vestligste del med bygningerne, hvor der er forbindelse videre ad Myntestien til den fredede Paradisdal.

Ejendommen bør udlægges til naturformål med offentlig adgang både ad Myntestien og ad vejen til kysten, men de eksisterende bygninger kan bevares og anvendes til ferieformål. Bebyggelsesgraden må ikke øges.

**Enebærgården, Rishøjvej 56, Nakke (35845 / 823 m2) (Sommerhuszone):**

En lille del af grunden ligger inden for strandbeskyttelseslinie og et større areal er §3-hede eller -overdrev. Hele grunden er mindre end 300 meter fra kysten, og henligger hovedsageligt som krat med en del enebærbevoksning. Næsten hele grunden og koloniens bygninger ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinien, da der er tre gravhøje på grunden. Området er en del af det større uforstyrrede landskabsområde i Isefjorden. Tilkørselsforholdene er ikke hensigtsmæssige, og vil belaste det sydlige Nakkens veje, som i øjeblikket er velegnede til cykelturisme på grund af minimal trafik.

På grund af sin afsides beliggenhed i forhold til Rørvigs og Nykøbings infrastruktur og andre attraktioner er den sandsynligvis uegnet til andet end udstykning til sommerhuse under respekt af ovennævnte beskyttelseskriterier.

- o - O - o -

Såfremt Danmarks Naturfredningsforening finder truede arter på koloniernes ejendomme, kan dette naturligvis medføre, at der skal tages yderligere hensyn.

Vi deltager naturligvis gerne i yderligere drøftelser om ovenstående.

Venlig hilsen

Rørvig Naturfredningsforening



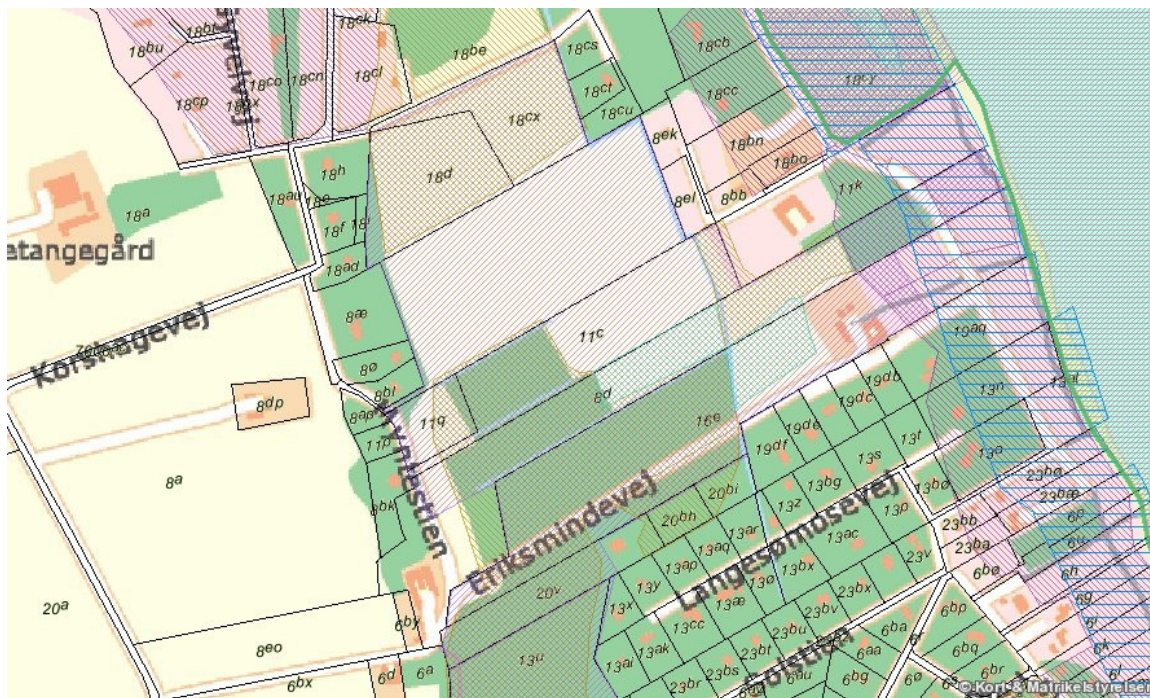
Bo Bræstrup

Troels Brandt

Kopi til

Danmarks Naturfredningsforening Odsherred  
Turistchef Hans-Jørgen Olsen

**Bilag 1 – Langesø Mose (Udskrift fra Miljøministeriets Miljøportal)**



Nørrevang = matr. 16e, Isøre = matr. 11k, Eriksminde = matr. 8d